

# AAVY Ärzte & Apotheker

Vermögensberatung . Treuhandverwaltung



## Mehrfamilienhaus in traumhafter Lage am Schlossberg in der Stadt Glauchau, \*auf Wunsch Saniert & Vermietet zur 12,5-fachen Jahresmiete

Traumhafte, zentrale Wohnlage direkt am Schloss mit Ausblick auf die Unterstadt, wenige Gehminuten vom Stadtzentrum. Liebevolles, historisches Gebäude mit Ausbaureserve und großen Garten. Das Wohn-Gebäude bietet sich auch als Pension, Ferienwohnung o. Praxis an.

**Option:** \*Vermietung bis zu 25 Jahre an Generalmieter/Pensionsbetreiber, inkl. Sanierung.

PLZ, Stadt: 08371 Glauchau  
Bundesland: Sachsen  
Objektart: Wohngebäude  
Denkmal: nein  
Grundstück: 1.000 m<sup>2</sup>  
Gebäude: 200 m<sup>2</sup> + DG + K + NGB  
Wohnungen: 3  
Mietertrag\*: 36.000 €/p.a. als Pension  
Kaufpreis: 205.000 Euro (unsaniert)  
Investition\*: **199.500 Euro (total)**

Kontakt zum Anbieter:  
AAVY Ärzte & Apotheker  
Vermögensberatung GmbH  
Kurfürstendamm 193 A-K  
10707 Berlin  
Telefon: (030) 20 20 00 33  
Mobil: +49 152 3400 8638  
invest@aavy.de  
zzgl. Maklercourtage: 7,14%

Exposé anschauen:



[www.aavy.de](http://www.aavy.de)